



NIEUWBOUW HUTKOM 19

7031 WZ, WEHL

Technische omschrijving Nieuwbouw Hutkom

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd algemene voorwaarden AVA 2024. CAR verzekering wordt door aannemer afgesloten.

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

De bouwplaats wordt ten tijde van de bouw afgesloten middels bouwafrastering.

PEILEN EN UITZETTEN

Uitzetten grondwerk en maatvoering wordt digitaal uitgevoerd op aangeven van gemeentelijk toezichthouder

GRONDWERK

De woning wordt tot de gewenste diepte ontgraven en nadien aangevuld.

Overtollige grond wordt afgevoerd.

Ophoogzand voor bestrating/terrassen e.d is niet opgenomen.

Grondwerk tbv het plaatsen van drainage koffers wordt uitgevoerd.

Technische omschrijving Nieuwbouw Hutkom

TERREINVERHARDINGEN / TUININRICHTING

Leveren en aanbrengen van bestrating is niet in de verkoop opgenomen.

FUNDERINGS PALEN / FUNDERING

De woning wordt geplaatst op geboorde funderingspalen.

BETON begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in prefab geïsoleerde betonvloer.

De woning is voorzien van een kruipruimte van netto ca 50 cm

GEVELMETSELWERK opgaand (buiten)

Het gevelmetselwerk wordt 2 kleurig uitgevoerd in wildverband. Voegwerk in geborstelde uitvoering.

METSELWERK begane-grond en verdieping (binnen)

De dragende wanden binnen worden uitgevoerd in hollebouwsteen conform de aangegeven diktes

De lichte niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in Ytong.

Technische omschrijving Nieuwbouw Hutkom

METSELWERK (diversen)

Onder de kozijnen op vloerhoogte begane grond wordt een zg betonnen kantplank aangebracht.

SYSTEEMVLOEREN (verdiepingsvloer)

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een zg opstort vloer waarin de nodige afvoer en ventilatieleidingen aangebracht worden.

RUWBOUWTIMMERW. (dakkapel)

Ruwbouw dakkapel wordt als prefab aangeleverd en in het werk aan de binnen en buitenzijde bekleed.

RUWBOUWTIMMERW. (dakplaten)

De kap wordt uitgevoerd als een zg scharnierkap. Aan de binnenzijde afgewerkt met een gladde wit afgewerkte spaanplaat.

RUWBOUWTIMMERW. (luifels/overstekken)

Alle overstekken en dakranden worden bekleed met 6 mm Rockpanel, geheel onderhouds vrij.

Technische omschrijving Nieuwbouw Hutkom

STAALCONSTRUCTIE'S

De staalconstructies met de buitenlucht in aanraking komend worden gegalvaniseerd uitgevoerd. Overige staalconstructies gestraald en gemenied.

BUITENKOZIJNEN kunstof

De gevelkozijnen ramen en deuren worden geheel in kunstof uitgevoerd. dit inkl screens conform de Beng berekening. Voor de overheaddeur in de garage een stelpost op te nemen van € 3.500,- inkl montage
Beglazing |HR+++

BINNENKOZIJNEN / BINNENDEUREN

De binnendeuren worden uitgevoerd als zijnde een geheel vlakke strakke uitvoering. De binnendeur kozijnen worden uitgevoerd in merantie.

HANG EN SLUITWERK

Hang en sluitwerk wordt uitgevoerd in een standaard F1 kleurige uitvoering.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

De trap naar de vliering wordt uitgevoerd als een zg vliezo trap.
Voor het leveren en monteren van de verdiepingstrap is een stelpost opgenomen van € 4.500,-

DAKBEDEKKING (gebakken pannen)

De pannen dakbedekking wordt uitgevoerd in zwart gebakken opnieuw verbeterde uitvoering, voorzien van de nodige gevel en nokpannen.

DAKRAMEN.

Aan de achterzijde van de woning worden 2 Velux dakramen aangebracht in de afmeting 94x140

DAKBEDEKKING bitume

De platdakisolatie wordt uitgevoerd in bitume geheel geïsoleerd op afschot.

SPOUW ISOLATIE

De spouw wordt voorzien van een hoogwaardig afgedicht isolatie materiaal.

STUCADOORSWERK

Al het stucwerk van zowel wanden als verdiepingsplafonds worden geheel sausklaar uitgevoerd.

Technische omschrijving Nieuwbouw Hutkom

TEGELWERK (algemeen)

Voor leveren en aanbrengen van wand en vloertegels op de badkamer verdieping is een stelpost opgenomen van €7.000,-. Op de begane grond is een berging gesitueerd. In deze ruimte worden wel de basis aansluitingen opgenomen om indien gewenst een badkamer te maken.

Voor het tegelwerk van de toilet op de begane grond is een stelpost opgenomen van €2.750,-

DEKVLOEREN/VLOERAFWERKINGEN

De vloeren op de verdieping worden uitgevoerd als een zg cementdekvloer. Deze vloeren worden voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling.

Overige vloerafwerking (pvc-parket of dergelijke afwerkingen zijn niet in de verkoopprijs opgenomen)

PLAFONDS (gipskarton)

De dakplaten op de verdieping en vliering worden voorzien van een witte zichtzijde. De plafonds op de verdieping worden uitgevoerd in zg gipsplaten rondom afgewerkt met een vuren plint.

SCHILDERWERK EN BEGLAZING

Alle houten onderdelen worden in grondverf aangebracht. Het overige schilderwerk als zijnde sauswerk van binnenmuren en plafonds zijn niet in prijs opgenomen.

INSTALLATIE WERKZAAMHEDEN

Het rioleringsysteem wordt aangebracht tbv 1x toilet b.g.g., fontein, vaatwasser, wasmachine, wasdroger, gootsteen, douchebak, bad, toilet boven, 2x wastafel en cv-installatie. Koudwateraansluitingen worden aangebracht voor 2 inbouwreservoirs, fontein, keukenmengkraan, vaatwasser, badmengkraan, douchemengkraan, 2x wastafelmengkraan, buitenkraan, cv-installatie.

Warm wateraansluitingen worden aangevraagd voor keukenmengkraan, badmengkraan, douchemengkraan, 2x wastafelmengkraan, cv-installatie. De warmtepomp lucht/ water wordt aangebracht volgens voorstel BENG inclusief bijbehorende appendages. Het vloerverwarming/koelingssysteem wordt uitgevoerd met slangen op draadstaalmatten HOH 10cm. De verdelers worden aangebracht in 10 groepen.

Er wordt een WTW unit Orcon HRC-500 voorzien van CO2 regeling.

De elektra installatie wordt aangebracht volgens NEN1010 met als richtlijn per 7m², 1 dubbele wcd samenbouw per ruimte en 1 centraaldoos/lichtpunt per 25m². Apparte groepen worden als volgt aangebracht; vaatwasser, wasdroger, wasmachine, magnetron, kookplaat en de warmtepomp. De meterkast wordt aangebracht en voorzien van 3 aardlekschakelaars, 10 lichtgroepen, 1 kookgroep en 1 groep met aardlekautomaat voor de PV installatie en 1 groep met aardlekautomaat voor de warmtepomp.

SANITAIR.

Voor de levering en montage van sanitair is een stelpost opgenomen van € 5.000,-

ZINKWERK

De dakgoten worden uitgevoerd in zink. De afvoerbuizen in grijs pvc

Contactgegevens

Gerard Smeltink

☎ 06 55 82 20 13

✉ info@smeltink.nl

🏠 Kruisstraat 4, 6986CL Angerlo

🌐 www.smeltink.nl

Voor verkoopinformatie graag contact opnemen met Makelaar:
Hans Hoogenkamp - 0313 483215

